



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-796

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 17.veljače 2021.

#### riješio je

I. 1. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina opisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZU 4286 k.o. Split i to:

1. čest. zem. 3678/1, Oranica, Pašnjak, površine 12189 m<sup>2</sup>
2. čest. zem. 3678/2, Oranica, Put, površine 24 m<sup>2</sup>
3. čest. zem. 3678/3, Oranica, površine, 162 m<sup>2</sup>.

2 Prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine temeljem sporazuma od 9.srpnja 2009. izvršen u korist VINKO SAMARDŽIĆ, OIB: 51470568169, Split, Kavanjinova 5.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split a što će Općinski i sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina iz točke 1.1 koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, a tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, dipl. ekonomist iz Splita. Dubrovačka 31, OIB: 48360997733.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je u odnosu na nekretninu iz točke I.1. izreke rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine temeljem sporazuma od 9.srpnja 2009. i u korist VINKO SAMARDŽIĆ, OIB: 5147.0568169, Split, Kavanjinova 5.

Odredbom članka 150. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje: SZ) propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Vjerovnik Vinko Samardžić je u podnesku od 28.listopada 2020. predložio prodaju nekretnina iz točke I. izreke rješenja u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247 stavak 1. SZ-a propisano je da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Kako vjerovnik - predlagatelj Vinko Samardžić u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje predmetnih nekretnina ima položaj razlučnog vjerovnika, ovaj sud je na temelju odredbe članka 247 SZ-a u vezi odredbe članka 150 stavak 1. SZ-a, odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu 17. veljače 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku
- Općinski sud u Splitu– Zemljišno knjižni odjel Split
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f7-7bc64**

Kontrolni broj: **0a6a9-a7cb1-a917c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.